




5. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 เปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม





โครงการ อาคารพักอาศัยรวม คสล.ขนาด 7 ชั้น ระยะเปิดดำเนินการ

แบบ ตต.3

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	แสดงภาพตัวอย่าง
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ 1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน และป้องกันการพังทลายของดินในพื้นที่ข้างเคียง	มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเป็นคอนกรีต และป้องกันการพังทลายของดินไว้แล้วเป็นอย่างดี	-	
2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	ปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและไม้คลุมดินไว้แล้ว	-	
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคง แข็งแรง	สภาพรั้วอยู่ในสภาพดีมีความมั่นคง	-	





รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารพักอาศัยรวม คสล.ขนาดความสูง 7 ชั้น ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 91 ต.หนองแก อ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	แสดงภาพตัวอย่าง
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง 1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น บ้ายจำกัดความเร็ว คันชะลอความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	มีป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. ไว้แล้ว	-	
2. ดูแลรักษาความสะอาดของถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	ทำความสะอาดอยู่เสมอ ไม่มีฝุ่นละอองฟุ้งกระจายให้เห็น	-	
3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ	มีพื้นที่สีเขียวไว้แล้ว	-	
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์ สวยงามทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น บ้ายห้ามติดเครื่องยนต์ บ้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน	ทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ บำรุงรักษาต้นไม้ภายในโครงการไว้เป็นอย่างดี มีความสวยงาม บ้ายต่าง ๆ ติดไว้และอยู่ในสภาพดี	-	





รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารพักอาศัยรวม คสล.ขนาดความสูง 7 ชั้น ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 91 ต.หนองแก อ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ	แสดงภาพตัวอย่าง
- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังนั้น	ไม่พบว่ามีเรื่องร้องเรียน		-
2) มลพิษทางอากาศ 1. ออกแบบให้ที่จอดรถบริเวณชั้นที่ 1 ให้มีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบ จึงไม่มีการสะสมของมลพิษบริเวณที่จอดรถ	มีที่จอดรถบริเวณชั้นที่ 1 ริมทางวิ่งรถมีลักษณะโปร่ง	-	
2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณชั้นที่ 1 ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	ติดป้ายดับเครื่องยนต์ไว้แล้ว	-	
3. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้ ปลอดภัยและปลอดภัย	เป็นพื้นบล็อกหญ้าเป็นทางวิ่งรถภายในโครงการ ยังไม่มีสัญลักษณ์ ซึ่งยังไม่ก่อให้เกิดความสับสนในการขับขี่แต่อย่างใด เนื่องจากเป็นระยะทางสั้น ๆ	-	
4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการขนาดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 427.23 ตารางเมตรเพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษชั้นที่ 1 จากการสัญจรของรถภายในโครงการโดยพันธุ์ไม้ที่เลือกปลูกมีอัตราการสังเคราะห์แสง 50 โมล (2,200 กรัม)	มีพื้นที่สีเขียวไว้แล้ว	-	





รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารพักอาศัยรวม คสล.ขนาดความสูง 7 ชั้น ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 91 ต.หนองแก อ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ	แสดงภาพตัวอย่าง
5. จัดการดูแลพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ 1 ให้สามารถอยู่ได้ยั่งยืน ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - รดน้ำต้นไม้วันละ 2 ครั้ง เช้า-เย็น - ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ - ตัดแต่งให้มีความสวยงาม - ปลูกลดต้นไม้ชนิดเดียวกันที่ตาย - จัดให้มีผู้คอยควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างจริงจัง 	ดูแลพื้นที่สีเขียว โดยการรดน้ำ ใส่ปุ๋ย ตัดแต่งให้มี ความสวยงามอยู่เสมอ	-	
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม <ul style="list-style-type: none"> - ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน - ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้น 	มีความสวยงามทุกวัน ป้ายต่าง ๆ อยู่ในสภาพดี ไม่พบว่ามีเรื่องร้องเรียนแต่อย่างใด	-	
1.3 เสียง 1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว คันชะลอความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	มีป้ายจำกัดความเร็วไว้แล้ว และบนพื้นทางไม่พบว่ามี ฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย	-	
2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณทางวิ่งรถภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	ติดป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม.	-	


รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารพักอาศัยรวม คสล.ขนาดความสูง 7 ชั้น ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 91 ต.หนองแก อ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ	แสดงภาพตัวอย่าง
3. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน	ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้และป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม.ไว้ภายในโครงการผู้ขับขี่มองเห็นได้ชัดเจน	-	
4. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ	ไม่มีเรื่องร้องเรียนผลกระทบจากโครงการ	-	-
5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยปลูกต้นทางนยางฝรั่ง เสลา ตะแบก แคนนา ปิปปูล่มะฮอกกานี เพื่อเป็นแนวกันชนช่วยลดซับเสียงระหว่างภายในโครงการและพื้นที่ข้างเคียงได้อีกทางหนึ่ง	มีพื้นที่สีเขียวไว้แล้วบริเวณรอบโครงการ	-	
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน - ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้น	ตรวจสอบป้ายต่าง ๆ ไว้แล้วอยู่ในสภาพดี ไม่ลบเลือน ไม่พบว่ามีเรื่องร้องเรียน	-	
1.4 คุณภาพน้ำ 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ จำนวน 2 ชุด เพื่อบำบัดน้ำเสีย	จัดระบบบำบัดน้ำเสียไว้แล้ว จำนวน 2 ชุด	-	


รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารพักอาศัยรวม คสล.ขนาดความสูง 7 ชั้น ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 91 ต.หนองแก อ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ	แสดงภาพตัวอย่าง
<p>ให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค.โดยมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ลิตรดังนี้</p> <p>(1) ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนพักอาศัยรวม (WWTP-01)เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (ActivatedSludge)จำนวน หนึ่ง ชุด ฝังอยู่ใต้ที่จอดรถด้านทิศตะวันออกของโครงการ ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 50 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อการรองรับน้ำเสียจากอาคารพักอาศัยรวมปริมาณ 48 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>(2) ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนห้องซักล้างและถังพักมูลฝอยรวม (WWTP-02)เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง(Activated Sludge)จำนวน 1 ชุด ฝังอยู่ใต้ที่จอดรถจักรยานยนต์ด้านทิศตะวันตกของโครงการ ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 40 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน ซึ่งเพียงพอต่อการรองรับน้ำเสียจากห้องซักล้าง และน้ำเสียจากการล้างถังพักมูลฝอยรวมปริมาณ 38.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p>	<p>ที่ส่วนพักอาศัยรวม และส่วนของห้องซักล้างและถังพักมูลฝอยรวม</p>	-	
<p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p>	<p>มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการไว้แล้ว</p>	-	-
<p>3. ประสานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของเทศบาลเมืองหัวหิน มาสูบลบตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุก 2 เดือน(ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนพักอาศัย) และทุก 6 เดือน(ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนห้องซักล้าง และถังพักมูลฝอยรวม) โดยให้มาในช่วงบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มิใช่พักอาศัยน้อยที่สุด โดยรถดูดสิ่งปฏิกูลจะสามารถจอดบริเวณทางวิ่งในตำแหน่งที่อยู่ใกล้กับระบบบำบัดน้ำเสียทั้งสองชุด ดังนี้</p>	<p>สูบลบตะกอนไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ</p>	-	-



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารพักอาศัยรวม คสล.ขนาดความสูง 7 ชั้น ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 91 ต.หนองแก อ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ	แสดงภาพตัวอย่าง
<p>(1) ระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับอาคารพักอาศัยรวม รดสูบล้างปฏิกลสามารถจอดรถได้บริเวณทางวิ่งรถและลากสายสูบล้างปฏิกลมายังตำแหน่งบ่อเก็บตะกอนส่วนเกินเพื่อสูบล้างปฏิกลได้</p> <p>(2) ระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับห้องชุด รดสูบล้างปฏิกลสามารถจอดรถได้บริเวณจุดขนถ่ายสินค้าของโครงการ และลากสายสูบล้างปฏิกลมายังตำแหน่งบ่อเก็บตะกอนส่วนเกินเพื่อสูบล้างปฏิกลได้</p> <p>ทั้งนี้ เจ้าหน้าที่ประจำอาคารจะต้องมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบวันและเวลาที่แน่นอนในการเข้าสูบล้างปฏิกล ซึ่งโดยปกติใช้เวลาไม่เกิน 1 ชั่วโมง</p>	-	-	-
4. ในช่วงที่มีการสูบล้างปฏิกลหรือเปิดฝาเพื่อเติมน้ำมัน หรือเก็บตัวอย่างน้ำ รวมทั้งดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียจะดำเนินการเปิดที่ละฝา และจัดให้มีการตั้งกรวยวาง เพื่อให้ผู้พักอาศัยทราบ รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร ภายในโครงการเพื่อให้เดินรถสลับกัน	ดำเนินการอย่างสม่ำเสมอในการเติมน้ำมัน และเก็บตัวอย่างน้ำเพื่อนำไปวิเคราะห์ เจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรไว้อย่างสม่ำเสมอ	-	-
5. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังในการสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว	ติดป้ายประชาสัมพันธ์ไว้แล้วว่าเป็นระบบบำบัดน้ำเสีย	-	



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารพักอาศัยรวม คสล.ขนาดความสูง 7 ชั้น ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 91 ต.หนองแก อ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ	แสดงภาพตัวอย่าง
6. จัดให้มีพนักงานดักไขมันจากถังดักไขมัน และจัดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกันกับมูลฝอยที่ห้องพัสดุฝอยแห่งของโครงการนำไปกำจัดต่อไป	มีพนักงานดักไขมันออกจากถังดักไขมันทุกสัปดาห์	-	-
7. กำจัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation ซึ่งปริมาณก๊าซมีเทนเกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียมีปริมาณ 0.54 ลบ.ม./วัน โดยจะต้องระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนลงบ่อดินที่จัดเตรียมไว้ภายในบ่อดินขนาด 3 ตารางเมตร ที่ก้นหลุมจะใช้ดินทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วมโดยจะปิดปากท่อด้วยตาข่ายในลอนเพื่อป้องกันมิให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลบท่อด้วยดินร่วนและปุ๋ยที่จัดเตรียมไว้และปลูกต้นไม้ไว้บริเวณด้านบนของบ่อดิน เพื่อให้มีความชื้นตลอดเวลา	กำจัดก๊าซมีเทนด้วยวิธีลงบ่อดินไว้แล้วที่บริเวณปลูกต้นไม้ของโครงการ	-	
8. Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียจากอาคารพักอาศัยรวมปริมาณ 1.98 ลบ.ม./นาที่ และจากระบบบำบัดน้ำเสียจากห้องซักรีดปริมาณ 1.98 ลบ.ม./นาที่ โดยใช้หลักการกำจัดมลพิษทางอากาศโดยใช้พืช ดินและจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดินซึ่งโครงการจัดให้มีบ่อดินสำหรับบำบัด Aerosol ขนาดพื้นที่ 3 ตารางเมตร มีความเพียงพอสำหรับการบำบัดละอองลอยน้ำเสีย	มีการบำบัดก๊าซ Aerosol ไว้แล้วที่บริเวณปลูกต้นไม้ของโครงการ	-	
9. ออกแบบระบบการนำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยโครงการติดตั้งก๊อกน้ำไว้ตามจุดต่าง ๆ บริเวณรอบ ๆ อาคารพักอาศัยรวม เพื่อให้พนักงานใช้สอยอย่างต่อเนื่องจนนำมาใช้รดต้นไม้ได้อย่างสะดวก	ยังไม่มีดำเนินการ	-	-




รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารพักอาศัยรวม คสล.ขนาดความสูง 7 ชั้น ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 91 ต.หนองแก อ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ	แสดงภาพตัวอย่าง
10. โครงการจะต้องจัดทำป้ายระบุข้อความ"ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้"ติดตั้งไว้บริเวณพื้นที่สีเขียว และกำหนดให้พนักงานสวมถุงมือทุกครั้งทีรดน้ำต้นไม้ รวมทั้งจะแยกสีท่อน้ำทิ้งและท่อน้ำใช้ให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อป้องกันมิให้ผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการสัมผัสน้ำทิ้ง	ยังไม่มีดำเนินการ	-	-
11. จัดให้มีมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	มีมิเตอร์ไฟฟ้าแยกระบบบำบัดน้ำเสียไว้แล้วแต่ละชุด	-	
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการซึ่งดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH , BOD , Fat Grease&Oil , Suspended Solids , Total Dissolved Solids , Settleable Solids , Sulfide , TKN , Total Coliform bacteria , Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำ - ก่อนการบำบัดน้ำเสีย คือบ่อปรับสมดุลน้ำเสีย - หลังการบำบัด คือบ่อกักน้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ - ก่อนระบายออกนอกโครงการ คือบ่อตรวจคุณภาพน้ำ 	คุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ โดยภาพรวมคุณภาพดี	-	 ภาคผนวก ข.





รารายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารพักอาศัยรวม คสล.ขนาดความสูง 7 ชั้น ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 91 ต.หนองแก อ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์

ตารางที่ 2 (ต่อ)




เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	แสดงภาพตัวอย่าง
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.2.1 นิเวศวิทยาทางบก 1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด	ดำเนินการตามมาตรการที่กำหนดไว้ ด้านอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-	
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังนั้น - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม(สผ.) เทศบาลเมืองหัวหิน ผู้ว่าราชการจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์	ติดตามประเมินส่วนรับเรื่องร้องเรียนพบว่าไม่มีเรื่องร้องเรียน จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฉบับการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมในเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2568	-	-
(1) ทรัพยากรป่าไม้ 1. ห้ามทิ้งขยะมูลฝอยบริเวณพื้นที่ภูเขาหน้าเขา โดยจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และถังพักมูลฝอยรวมของโครงการ รวมทั้งโครงการจะประสานให้รถเก็บขนของโครงการ รวมทั้งโครงการจะประสานให้รถเก็บขนมูลฝอยของบริษัท เมืองสะอาด จำกัด ซึ่งได้รับสัมปทานจากเทศบาลเมืองหัวหินมาเก็บขนมูลฝอยเพื่อไปกำจัดเป็นประจำไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	ทั้งขยะในถังพักมูลฝอยเท่านั้น และได้ประสานให้รถเก็บขนมูลฝอยมาจัดเก็บไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ	-	
2. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ไม่ให้นักงนรูล้ำพื้นที่ป่าไม้เด็ดขาด	ติดป้ายไม่ให้นักงนรูล้ำพื้นที่ป่าไม้แล้ว	-	

รารายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารพักอาศัยรวม คสล.ขนาดความสูง 7 ชั้น ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 91 ต.หนองแก อ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์

ตารางที่ 2 (ต่อ)

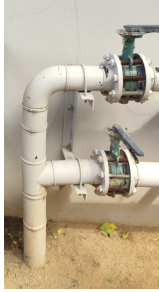


เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	แสดงภาพตัวอย่าง
3. จัดให้มีผู้จัดการอาคารที่ดูแลการพักอาศัยของพนักงานที่อยู่อาศัย ไม่ให้กระทำการใด ๆ นอกเขตพื้นที่โครงการ และล้าเขตไปในพื้นที่ชุมชนหาไชย	ดูแลไว้เป็นพิเศษ และตลอดมาไม่มีการทำกิจกรรมนอกพื้นที่โครงการ	-	
(2)ทรัพยากรสัตว์ป่า 1. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามมิให้ผู้อยู่อาศัยล่าสัตว์ป่าบริเวณพื้นที่ชุมชนหาไชย	ติดป้ายห้ามล่าสัตว์ป่าบริเวณชุมชนหาไชยไว้แล้ว	-	
2. จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการโดยการปลูกไม้ยืนต้น เช่น ต้นพิกุล ต้นมะฮอกกานี เป็นต้น บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการเพื่อป้องกันแสงจากดวงไฟรบกวนการอยู่อาศัยของสัตว์ป่า	มีการปลูกต้นไม้ยืนต้นไว้บริเวณทิศใต้ของโครงการไว้แล้ว	-	
3. ห้ามผู้พักอาศัยทำกิจกรรมใด ๆ ที่จะส่งเสียงดังในเวลากลางคืนที่อาจจะก่อให้เกิดการรบกวนการอยู่อาศัยของสัตว์ป่า	ไม่มีกิจกรรมที่ต้องส่งเสียงดังในเวลากลางคืน	-	-
2.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ - ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	ระบบบำบัดน้ำเสียยังสามารถทำงานได้เป็นปกติ	-	

ตารางที่ 2 (ต่อ)

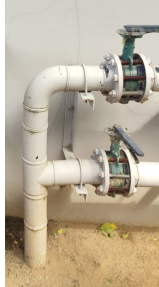


เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	แสดงภาพตัวอย่าง
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการซึ่งดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH , BOD , Fat Grease&Oil , Suspended Solids , Total Dissolved Solids , Settleable Solids , Sulfide , TKN , Total Coliform bacteria , Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำ - ก่อนการบำบัดน้ำเสีย คือบ่อปรับสมดุลน้ำเสีย - หลังการบำบัด คือบ่อพักน้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ - ก่อนระบายออกนอกโครงการ คือบ่อตรวจคุณภาพน้ำ	ตรวจตรวจสอบคุณภาพน้ำไว้แล้วทั้งสามบ่อ ในเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2568	-	
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 2.3.1 การใช้น้ำ 1. จัดให้น้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา โดยสำรองน้ำใช้ได้นานประมาณ 3 วัน	มีถังสำรองน้ำใช้เก็บไว้แล้วที่ถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคา มีระบบสูบน้ำประปาไว้ที่ด้านข้างอาคารด้านทิศใต้	-	
2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำจ่ายน้ำโดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งนอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก	มีการสูบน้ำโดยระบบการสูบน้ำจากน้ำสำรองของอาคารไม่ใช่การดึงน้ำจากท่อประปาโดยตรง	-	

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารพักอาศัยรวม คสล.ขนาดความสูง 7 ชั้น ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 91 ต.หนองแก อ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	แสดงภาพตัวอย่าง
3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	มีเจ้าหน้าที่ดูแลท่อประปา ปัจจุบันอยู่ในสภาพใช้งานได้ปกติ	-	
4. ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้ง ก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ	เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำไว้แล้ว	-	-
5. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	อยู่ระหว่างจัดทำป้ายป้ายการประหยัดน้ำไว้แล้ว	-	-
6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและซักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดดู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	ดำเนินการไว้แล้ว	-	
7. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	มีการตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอไม่พบรอยรั่วซึม	-	
8. โครงการจะต้องควบคุมพนักงานให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	พนักงานปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	แสดงภาพตัวอย่าง
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ดูแลทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ อยู่ในสภาพปกติ	-	
2.3.2 การบำบัดน้ำเสีย 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ จำนวน 2 ชุด เพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค.โดยมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ลิตรดังนี้ (1) ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนพักอาศัยรวม(WWTP-01) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (ActivatedSludge)จำนวนหนึ่งชุดฝังอยู่ที่จุดตรงด้านทิศตะวันออกของโครงการ ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ ปริมาณ 50 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อการรองรับน้ำเสียจากอาคารพักอาศัยรวมปริมาณ 48 ลูกบาศก์เมตร/วัน (2) ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนห้องซักรีดและถังพักมูลฝอยรวม (WWTP-02)เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง(ActivatedSludge)จำนวน 1 ชุด ฝังอยู่ที่จุดตรงจักรยานยนต์ด้านทิศตะวันตกของโครงการ ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 40 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน ซึ่งเพียงพอต่อการรองรับน้ำเสียจากห้องซักรีด และน้ำเสียจากการล้างถังพักมูลฝอยรวมปริมาณ 38.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน	ระบบบำบัดน้ำเสียทั้งสองชุดอยู่ในสภาพปกติ และบำบัดน้ำได้อย่างมีคุณภาพ	-	 




รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารพักอาศัยรวม คสล.ขนาดความสูง 7 ชั้น ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 91 ต.หนองแก อ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	แสดงภาพตัวอย่าง
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	ดูแลโดยผู้ที่มีความรู้ความชำนาญไว้แล้ว	-	-
3. ประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของเทศบาลเมืองหัวหิน มาสูบล้างตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุก 2 เดือน(ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนพักอาศัย) และทุก 6 เดือน(ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนห้องซักรีด และถังพักมูลฝอยรวม) โดยให้มาในช่วงบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มิใช่ผู้พักอาศัยน้อยที่สุด โดยรถสูบล้างสิ่งปฏิกูลจะสามารถจอดรถบริเวณทางวิ่งในตำแหน่งที่อยู่ใกล้กับระบบบำบัดน้ำเสียทั้งสองชุด ดังนี้ (1) ระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับอาคารพักอาศัยรวม รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลสามารถจอดรถได้บริเวณทางวิ่งรถและลากสายสูบล้างสิ่งปฏิกูลมายังตำแหน่งบ่อเก็บตะกอนส่วนเกินเพื่อสูบล้างสิ่งปฏิกูลได้ (2) ระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับห้องซักรีด รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลสามารถจอดรถได้บริเวณจุดขนถ่ายสินค้าของโครงการ และลากสายสูบล้างสิ่งปฏิกูลมายังตำแหน่งบ่อเก็บตะกอนส่วนเกินเพื่อสูบล้างสิ่งปฏิกูลได้ ทั้งนี้ เจ้าหน้าที่ประจำอาคารจะต้องมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบวันและเวลาที่แน่นอนในการเข้าสูบล้างสิ่งปฏิกูล ซึ่งโดยปกติใช้เวลาไม่เกิน 1 ชั่วโมง	สูบล้างตะกอนส่วนเกินทุก 2 เดือนอย่างสม่ำเสมอ	-	-
4. ในช่วงที่มีการสูบล้างสิ่งปฏิกูลหรือเปิดฝาท่อเพื่อซักไซ้ หรือเก็บตัวอย่างน้ำ รวมทั้งดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียจะดำเนินการเปิดที่ชะล้าง และจัดให้มีการตั้งกรวยยาง เพื่อให้ผู้พักอาศัยทราบ รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร ภายในโครงการเพื่อให้เดินรถสลับกัน	ดำเนินการอย่างเคร่งครัด	-	-



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารพักอาศัยรวม คสล.ขนาดความสูง 7 ชั้น ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 91 ต.หนองแก อ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	แสดงภาพตัวอย่าง
5. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังในการสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว	มีป้ายบอกบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียไว้แล้ว	-	
6. จัดให้มีพนักงานดักไขมันจากถังดักไขมัน และจุดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกันกับมูลฝอยที่ห้องพักมูลฝอยแห่งของโครงการเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	ดำเนินการอย่างเคร่งครัด	-	-
7. กำจัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation ซึ่งปริมาณก๊าซมีเทนเกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียมีปริมาณ 0.54 ลบ.ม./วัน โดยจะต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนลงบ่อดินที่จัดเตรียมไว้ภายในบ่อดินขนาด 3 ตารางเมตร ที่ก้นหลุมจะใช้ดินทราบรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วมโดยจะปิดปากท่อด้วยตาข่ายไนลอนเพื่อป้องกันมิให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลบท่อด้วยดินร่วนและปุ๋ยที่จัดเตรียมไว้และปลูกต้นไม้ไว้บริเวณด้านบนของบ่อดิน เพื่อให้มีความชื้นตลอดเวลา	กำจัดก๊าซมีเทนด้วยวิธีลงบ่อดินไว้แล้วที่บริเวณปลูกต้นไม้ของโครงการ	-	
8. บำบัดAerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียจากอาคารพักอาศัยรวมปริมาณ 1.98 ลบ.ม./นาที่และจากระบบบำบัดน้ำเสียจากห้องซักritzปริมาณ 1.98 ลบ.ม./นาที่ โดยใช้หลักการกำจัดมลพิษทางอากาศโดยใช้พืช ดินและจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดิน ซึ่งโครงการจัดให้มีบ่อดินสำหรับบำบัดAerosol ขนาดพื้นที่3ตารางเมตร มีความเพียงพอสำหรับการบำบัดละอองลอยน้ำเสีย	กำจัดAerosolด้วยวิธีลงบ่อดินไว้แล้วที่บริเวณปลูกต้นไม้ของโครงการ	-	

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารพักอาศัยรวม คสล.ขนาดความสูง 7 ชั้น ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 91 ต.หนองแก อ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์

ตารางที่ 2 (ต่อ)



เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	แสดงภาพตัวอย่าง
9. ออกแบบระบบการนำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยโครงการติดตั้งก๊อกน้ำไว้ตามจุดต่าง ๆ บริเวณรอบ ๆ อาคารพักอาศัยรวม เพื่อให้พนักงานใช้สายยางต่อก๊อกน้ำนำมาใช้รดต้นไม้ได้อย่างสะดวก	ยังไม่มีดำเนินการ	-	-
10. โครงการจะต้องจัดทำป้ายระบุข้อความ"ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้"ติดตั้งไว้บริเวณพื้นที่สีเขียว และกำหนดให้พนักงานสวมถุงมือทุกครั้งทีรดน้ำต้นไม้ รวมทั้งจะแยกสีท่อน้ำทิ้งและท่อน้ำใช้ให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อป้องกันมิให้ผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการสัมผัสน้ำทิ้ง	ยังไม่มีดำเนินการ	-	-
11. จัดให้มีมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	มีมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดไว้แล้ว	-	
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการซึ่งดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH , BOD , Fat Grease&Oil , Suspended Solids , Total Dissolved Solids , Settleable Solids , Sulfide , TKN , Total Coliform bacteria , Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำ - ก่อนการบำบัดน้ำเสีย คือบ่อปรับสมดุลน้ำเสีย - หลังการบำบัด คือบ่อพักน้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ - ก่อนระบายออกนอกโครงการ คือบ่อตรวจคุณภาพน้ำ 	ตรวจสอบคุณภาพน้ำไว้แล้วทั้งสามบ่อ ในเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2568	-	

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารพักอาศัยรวม คสล.ขนาดความสูง 7 ชั้น ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 91 ต.หนองแก อ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์

ตารางที่ 2 (ต่อ)



เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	แสดงภาพตัวอย่าง
2.3.3 การระบายน้ำ 1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำขนาดความจุ 20 ลบ.ม.รองรับน้ำหลากส่วนเกินภายในพื้นที่โครงการประมาณ 13 ลบ.ม.ได้อย่างเพียงพอ และควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่องสำรอง 1 เครื่อง)แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบน้ำ 0.025 ลบ.ม./วินาทีที่ TDH5m. ควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ (0.032ลบ.ม./วินาที)	จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำไว้แล้วภายในพื้นที่โครงการสามารถควบคุมอัตราการระบายน้ำได้จริงตามที่กำหนดไว้	-	
1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบท่อและบ่อกักน้ำภายในพื้นที่โครงการไม่ให้อุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	มีเจ้าหน้าที่ดูแลและคอยทำความสะอาดบ่อกักน้ำและท่อระบายน้ำไม่ให้อุดตันอย่างสม่ำเสมอ	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - โครงการกำหนดให้มีการตรวจสอบปริมาณตะกอนภายในท่อระบายน้ำและบ่อกักน้ำเป็นประจำทุกเดือน และขุดลอกหากพบว่ามีตะกอนดินอุดตัน	ตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ ยังไม่อุดตันแต่อย่างใด	-	-
2.3.5 การจัดการมูลฝอย 1. โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 2-7(ซึ่งเป็นชั้นพักอาศัย)จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ตั้งอยู่ใกล้กับห้องไฟฟ้า ซึ่งห้องพักมูลฝอยแต่ละห้องมีความกว้าง 1.1 เมตรความยาว 1.3 เมตรขนาดพื้นที่ 1.43 ตารางเมตร โดยภายในห้องพักมูลฝอยจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 120 ลิตรจำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถังและถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง)และตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตรจำนวน 2 ถัง(ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง)ภายในรองด้วยถุงดำอีกชั้นหนึ่งไว้ภายในถังดังกล่าว	จัดห้องพักมูลฝอยประจำชั้นไว้แล้ว และมีถังรองรับมูลฝอยไว้ทุกที่ที่พักมูลฝอย	-	

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	แสดงภาพตัวอย่าง
<p>2. กำหนดให้มีมาตรการประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยลดปริมาณมูลฝอยที่จะเกิดขึ้น รวมถึงแนะนำวิธีการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>(1) จัดทำป้ายข้อความหรือสติ๊กเกอร์ที่มีข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอยติดไว้ บริเวณโถงลิฟต์หรือโถงทางเดิน หรือบริเวณอื่น ๆ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน โดยมีตัวอย่างข้อความดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ ซ่อมแซมสิ่งของที่ชำรุดให้อยู่ในสภาพที่ดีสามารถใช้งานได้นาน เพื่อลดปริมาณการทิ้งเป็นมูลฝอย ○ เลือกใช้ภาชนะบรรจุอาหารที่สามารถล้างและนำกลับมาใช้ใหม่ได้ แทนการใช้พลาสติกหรือกล่องโฟมบรรจุอาหาร ○ เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ไม่บรรจุหีบห่อหลายชั้น ○ เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม เพื่อลดปริมาณภาชนะบรรจุ <p>(1) จัดการประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ให้ผู้พักอาศัยทุกห้องเห็นได้ชัดเจน เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน และนำมูลฝอยที่เหลือจากการคัดแยกมาไว้ในถังพักมูลฝอยประจำชั้น</p>	<p>ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยและช่วยกันลดปริมาณมูลฝอยไว้แล้ว</p> <p>ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการไว้แล้วอย่างสม่ำเสมอ และมีประสิทธิภาพ</p>	-	
<p>2. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด มาจัดเก็บมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และจากจุดอื่น ๆ ภายในโครงการไปไว้ยังถังพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยในการขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นจะให้พนักงานขนไปทิ้งถังโดยใช้ลิฟต์</p>	ดำเนินการไว้แล้วอย่างเคร่งครัด	-	
<p>3. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังถังพักมูลฝอยรวม ต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย</p>	ดำเนินการอย่างเคร่งครัด	-	-




รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารพักอาศัยรวม คสล.ขนาดความสูง 7 ชั้น ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 91 ต.หนองแก อ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	แสดงภาพตัวอย่าง
4. ตรวจสอบรอยรั่วของถังบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก	ดำเนินการอย่างเคร่งครัด	-	-
5. กำชับให้พนักงานทำความสะอาดขนย้ายมูลฝอยด้วยความระมัดระวัง ไม่ให้ถุงมูลฝอยฉีกขาด ทั้งนี้ หากเกิดรอยรั่วไหลต้องใช้ผ้าปูพื้นเช็ดทำความสะอาดทันที	ทำความสะอาดทุกครั้งที่มีการขนย้ายมูลฝอย	-	-
6. โครงการจัดให้มีถังพักมูลฝอยรวม จำนวน 1 ถัง ตั้งอยู่บริเวณทิศใต้ของโครงการ มีขนาดพื้นที่ 9.6 ตารางเมตร ความสูง 1 เมตร โดยแบ่งเป็น 4 ส่วนดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ส่วนพักมูลฝอยทั่วไป ขนาดพื้นที่ 1.1 ตารางเมตร ความจุ 1.1 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงถังมูลฝอย 1 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยแห้งปริมาณ 0.033 ลบ.ม./วันได้อย่างเพียงพอ 33 เท่า - ส่วนพักมูลฝอยอันตราย ขนาดพื้นที่ 1 ตารางเมตร ความจุ 1 ลบ.ม.(คิดความสูงถังมูลฝอย 1 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยแห้งปริมาณ 0.033 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 30 เท่า - ส่วนพักมูลฝอยเปียก ขนาดพื้นที่ 3.75 ตารางเมตรความจุ 3.75 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงถังมูลฝอย 1 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยเปียกปริมาณ 0.704 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ 5 เท่า - ส่วนพักมูลฝอยรีไซเคิล ขนาดพื้นที่ 3.75 ตารางเมตร ความจุ 3.75 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงถังมูลฝอย 1 เมตร)ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 0.33 ลบ.ม./วันได้อย่างเพียงพอ 11 เท่า 	มีที่พักมูลฝอยรวมไว้บริเวณทิศใต้ของโครงการแล้ว	-	 
7. จัดให้มีการล้างถังพักมูลฝอยรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างถังพักมูลฝอยรวมจะถูกรวบรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (WWTP-02)เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการต่อไป	ทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ	-	-
8. ประสานงานให้รถเก็บขนมูลฝอยของบริษัท เมืองสะอาด จำกัด ซึ่งได้รับสัมปทานจากเทศบาลเมืองหัวหินมาจัดเก็บมูลฝอยประจำ ไม่มีการตกค้าง	ดำเนินการอย่างสม่ำเสมอ	-	-




รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารพักอาศัยรวม คสล.ขนาดความสูง 7 ชั้น ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 91 ต.หนองแก อ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	แสดงภาพตัวอย่าง
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุกวัน และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการฝูกร้อนหรือชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอยและถังพักมูลฝอยรวมของโครงการ และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการหากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการฝูกร้อนหรือชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที - โครงการจะต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างจริงจัง 	<p>ถังรองรับมูลฝอยอยู่ในสภาพดี</p> <p>ไม่มีมูลฝอยตกค้าง</p> <p>ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p>	-	
2.3.6 ระบบไฟฟ้า <p>1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้</p> <p>(1) ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอหัวหิน โดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน(Oil Type Transformer) ขนาด 800 KVA จำนวน 1 ชุดแปลงไฟจาก 22 KV เป็น 380/220 V เพื่อจ่ายไปยังLoadต่าง ๆ ในภาวะปกติ โดยโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้า 647 KVA ทั้งนี้ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างจะใช้หลอดไฟ Light Emitting Diode เพื่อประหยัดไฟภายในโครงการ</p> <p>(2) ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน ในกรณีระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง โครงการจัดให้ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉินได้แก่ Emergency Light ขนาด 12 V ส่องไฟได้นาน 2 ชั่วโมง</p>	<p>มีระบบไฟฟ้าปกติ ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ</p>	-	 





รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารพักอาศัยรวม คสล.ขนาดความสูง 7 ชั้น ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 91 ต.หนองแก อ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	แสดงภาพตัวอย่าง
2. โครงการจัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าเป็นแบบติดตั้งนั้ร้นมีความสูงจากพื้นดินถึงระดับพื้นนั้ร้นประมาณ 3.85 เมตร จะติดตั้งภายนอกอาคารบริเวณใกล้เคียงแนวเขตที่ดินด้านทิศใต้ โดยมีระยะห่างจากแนวรั้วโครงการ 2.79 เมตร	จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าไว้แล้ว	-	
3. จัดให้มีพนักงานคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้า ให้ประสานกับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอหัวหิน เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที	ดูแลไว้อย่างดีอย่างสม่ำเสมอ	-	-
4. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ“เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจน ติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	มีป้ายเตือนไว้แล้ว	-	
5. จัดให้มีการตัดแต่งกิ่งไม้ที่อยู่ใกล้เคียง ไม่ให้มีส่วนล้ำไปยังนั้ร้นหม้อแปลงไฟฟ้า	ตัดกิ่งไม้ไว้อย่างสม่ำเสมอ และหม้อแปลงไฟฟ้าค่อนข้างสูงไม่มีไม้ยืนต้นอยู่บริเวณข้าง ๆ	-	
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และรีบแก้ไขหากพบการชำรุด	ใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ	-	-




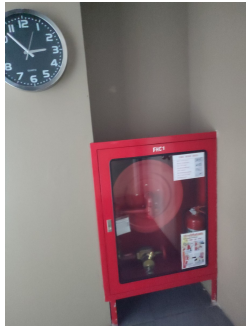
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารพักอาศัยรวม คสล.ขนาดความสูง 7 ชั้น ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 91 ต.หนองแก อ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	แสดงภาพตัวอย่าง
2.3.7 การอนุรักษ์พลังงาน 1. ออกแบบอาคารโครงการให้สอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือ ขนาดอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่ออนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552	ออกแบบอาคารตามแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานไว้แล้ว	-	
2. กำหนดมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่น ๆ ดังนี้ (1) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการมีดังนี้ - ปลุกต้นไม้ภายในโครงการในบริเวณพื้นที่ว่าง ซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ - แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก - ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับนั่งนอนการต่าง ๆ ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย - คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายให้โตขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้ - ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอดประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา - กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสมโดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนความจำเป็นแต่ก็ไม่ให้น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ	ปลุกต้นไม้บริเวณที่ว่างและทางวิ่งรถไว้แล้ว แยกสวิตช์ไว้แล้ว ดำเนินการไว้แล้ว ดำเนินการไว้แล้ว ดำเนินการไว้แล้ว ดำเนินการไว้แล้ว	-	  


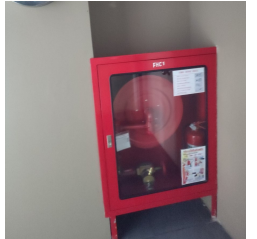


รารายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารพักอาศัยรวม คสล.ขนาดความสูง 7 ชั้น ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 91 ต.หนองแก อ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	แสดงภาพตัวอย่าง
<ul style="list-style-type: none"> - ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู - ส่งเสริม วัฒนธรรมกิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย - แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่ายจะช่วยลดการเดินทางลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น <p>(2) ลดการใช้ไฟฟ้าแสงสว่างส่วนกลางที่ไม่จำเป็นในช่วงเวลา 22.00-06.00 น.</p>	<p>ดำเนินการไว้แล้ว</p> <p>ดำเนินการไว้แล้ว</p> <p>แสดงเลขชั้นไว้แล้ว</p>		
<p>(3) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการกำหนดให้พนักงานที่อยูอาศัยมีส่วนร่วมในการอนุรักษ์พลังงาน โดยในการอยู่อาศัยจะมีความต้องการใช้พลังงานเพื่อกิจกรรมต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นภายในอาคารมาก ซึ่งกิจกรรมการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการจะมีส่วนช่วยให้การใช้พลังงานภายในอาคารสามารถลดลงได้ เนื่องจากห้องพักภายในแต่ละห้อง จะมีเครื่องใช้ไฟฟ้าที่จำเป็น เช่นหลอดไฟฟ้า โคมไฟ ทีวี ตู้เย็น ซึ่งเครื่องใช้ไฟฟ้าเหล่านี้ ต้องใช้พลังงาน ดังนั้น หากรู้จักวิธีใช้และเลือกซื้อจะช่วยประหยัดพลังงานค่าใช้จ่ายได้ 	<p>พนักงานที่พักอาศัย ช่วยกันอนุรักษ์พลังงานอย่างสม่ำเสมอ</p>	-	 
<p>3.3.8 การป้องกันอัคคีภัย</p> <p>1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้</p> <p>ระบบป้องกันอัคคีภัย</p> <p>1) ระบบท่อยืน (Stand Pipe)</p> <p>โครงการจัดให้มีท่อยืน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ รับน้ำดับเพลิงจากระดับเพลิงฝ่ายงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองหัวหิน เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อยืนและจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่ต่อเข้าตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์(FHC) ภายในอาคารกรณีเกิดเพลิงไหม้</p>	<p>มีระบบท่อยืนไว้แล้ว</p>	-	



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารพักอาศัยรวม คสล.ขนาดความสูง 7 ชั้น ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 91 ต.หนองแก อ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	แสดงภาพตัวอย่าง
1) หัวรับน้ำดับเพลิงจากภายนอกอาคาร (FDC) โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร 2½x2½x4 นิ้วพร้อม Check Valve จำนวน 1 ชุด ติดตั้งไว้บริเวณด้านทิศเหนือของอาคาร โครงการซึ่งตำแหน่งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากกรดดับเพลิง ฝายงานบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองหัวหิน เพื่อส่งน้ำไปตามท่ออื่น และจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่ต่อกับตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ ภายในอาคารต่อไป	มีหัวรับน้ำดับเพลิงไว้ด้านทิศเหนือของอาคารไว้แล้ว		
2) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ไว้ในอาคาร โดยจะติดตั้งตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึง 7 จำนวน 2 ตู้/ชั้น รวมทั้งสิ้น 14 ตู้โดยจะมีระยะลากสาย ไกลสุด ประมาณ 30 เมตร(ไม่เกิน 64 เมตร) ระบบเตือนอัคคีภัย มีรายละเอียดดังนี้ 1) แผงควบคุม (FCP) จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร 2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้บริเวณห้องพักทุกห้อง โถงพักคอย ห้องซักรีด ห้องออกกำลังกาย ห้องไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำ โถงลิฟต์ โถงบันไดทางเดิน 3) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Manual Station) สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัยจะติดตั้งอยู่บริเวณทางเดินใกล้กับบันได ST-1 ST-2 และบริเวณประตูทางเข้า-ออกอาคาร	มีตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงไว้แล้ว มีแผงควบคุมรับ-ส่งสัญญาณเตือนภัย ให้กับ เครื่องตรวจจับควัน เครื่องแจ้งเหตุด้วยมือดึง กริ่ง สัญญาณเตือนภัยไว้แล้ว	- -	  

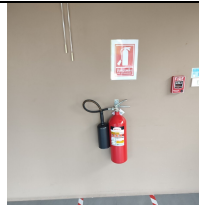




รารายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารพักอาศัยรวม คสล.ขนาดความสูง 7 ชั้น ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 91 ต.หนองแก อ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	แสดงภาพตัวอย่าง
4) กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Fire Alarm Bell) เป็นอุปกรณ์ที่สามารถส่งสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึง โดยจะติดตั้งบริเวณบันได ST-1 ST-2 และบริเวณประตูทางเข้า-ออกอาคาร			
2. จัดให้มีบันไดที่สามารถขึ้น-ลงได้ จำนวน 2 บันได โดยมีรายละเอียดดังนี้ 1) บันได ST-1 เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึง ชั้นที่ 7 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.3 เมตร ลูกตั้งสูง 0.156-0.182 เมตร มีชานพักกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน จัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 เมตร 2) บันได ST-2 เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลง จากชั้นที่ 1 ถึง ชั้นที่ 7 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กความกว้าง 0.9 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.3 เมตร ลูกตั้งสูง 0.175-0.182 เมตร มีชานพักกว้าง 0.9 เมตร มีราวบันได 1 ด้านจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติมีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร	จัดให้มีบันไดหนีไฟไว้แล้ว	-	-
3. จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นอยู่บริเวณพื้นที่ปลูกหญ้าด้านทิศใต้และทิศตะวันตก (ใกล้บันได ST-1 และ ST-2) ไม่รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น มีขนาดพื้นที่ประมาณ 107 ตารางเมตร ซึ่งพื้นที่จุดรวมคนของโครงการสามารถรองรับจำนวนคนได้ 428 คน(โดย 1 คนใช้พื้นที่ยืน 0.25 ตารางเมตร)จึงสามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการ จำนวน 318 คน(ผู้อยู่อาศัยจำนวน 288 คนและพนักงานจำนวน 30 คน)ได้อย่างเพียงพอ	มีจุดรวมพลไว้บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ ซึ่งติดป้ายบอกไว้ว่าเป็นจุดรวมพลเห็นได้อย่างชัดเจน	-	





รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารพักอาศัยรวม คสล.ขนาดความสูง 7 ชั้น ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 91 ต.หนองแก อ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	แสดงภาพตัวอย่าง
4. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	ตรวจสอบไว้แล้วสามารถใช้งานได้เป็นปกติ	-	-
5. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	มีป้ายคำแนะนำไว้อยู่ใกล้กับอุปกรณ์ภายในตู้เก็บอุปกรณ์ดับเพลิง	-	
6. จัดให้มีการซักซ้อมอพยพหนีไฟประจำปีอย่างน้อยปีละ 1 ครั้งโดยติดต่อประสานกับเจ้าหน้าที่ของฝ่ายงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองหัวหินให้มาอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	ซ้อมหนีไฟประจำปี 2567 ไว้แล้วร่วมกับโรงแรมฮอลิเดย์อินน์หัวหิน	-	
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟและจุดรวมคนเบื้องต้น ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<p>ตรวจสอบไว้แล้วอยู่ในสภาพใช้งานได้ปกติ</p> <p>ตรวจสอบไว้แล้วอยู่ในสภาพใช้งานได้ปกติ</p> <p>ป้ายอยู่ในสภาพดี</p> <p>มีป้ายจุดรวมพลไว้แล้ว และบันไดหนีไฟอยู่ในสภาพดีไม่มีสิ่งกีดขวาง</p>	-	 
2.3.9 ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ <p>1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ</p>	มีช่องเปิด หน้าต่าง ประตู ไม่มีสิ่งกีดขวาง	-	




รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารพักอาศัยรวม คสล.ขนาดความสูง 7 ชั้น ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 91 ต.หนองแก อ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	แสดงภาพตัวอย่าง
2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนตทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนตทิ้งไว้แล้ว	-	
3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการขนาดพื้นที่ 427.23 ตารางเมตร เพื่อช่วยลดความร้อนที่จะเข้ามาในอาคาร	มีพื้นที่สีเขียวช่วยลดความร้อนไว้แล้ว	-	
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติไม่ให้มีวัตถุกีดขวางและพัดลมระบายอากาศให้มีสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ช่องเปิดต่าง ๆ ไม่มีสิ่งกีดขวางแต่อย่างใด	-	
2.3.10 การจราจร 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนาจความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้พักอาศัยในการเดินทางเข้า-ออกโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว ไม่กีดขวางการจราจรภายนอกและให้ความสำคัญกับรถบรรณณสาธารณะด้านทิศตะวันตก รวมทั้งขอความร่วมมือผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินทางตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัดเพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง	มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลด้านการจราจรไว้แล้ว	-	
2. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดเหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาการจราจรและอุบัติเหตุ	ดำเนินการอย่างสม่ำเสมอ	-	-




รารายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารพักอาศัยรวม คสล.ขนาดความสูง 7 ชั้น ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 91 ต.หนองแก อ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	แสดงภาพตัวอย่าง
3. จัดให้มีป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทางและป้ายต่าง ๆ บริเวณภายในพื้นที่โครงการให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกของพื้นที่โครงการสามารถทำได้สะดวก	ไม่มีเส้นแบ่งช่องจราจรยนต์	-	-
4. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวกให้รถที่เข้า-ออกโครงการเพียงอย่างเดียว จนทำให้เกิดผลกระทบต่อการสัญจรบนถนน แต่จะต้องอำนวยความสะดวกโดยคำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวมเป็นหลัก	ดำเนินการไว้อย่างเคร่งครัด	-	-
5. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	ไฟส่องสว่างบริเวณรั้วโครงการอย่างเพียงพอ	-	
6. ขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทางและไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	ไม่มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ไว้แล้ว	-	
7. ตีเส้นแบ่งช่องจราจร ลูกศรแสดงทิศทางจราจร ป้ายทางเข้า-ออกโครงการให้ชัดเจน	มีเส้นแบ่งช่องจราจร ลูกศรแสดงทิศทางจราจร ป้ายทางเข้า-ออกโครงการให้ชัดเจน	-	


รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารพักอาศัยรวม คสล.ขนาดความสูง 7 ชั้น ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 91 ต.หนองแก อ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	แสดงภาพตัวอย่าง
8. โครงการจะห้ามพนักงานจอดรถริมถนนสาธารณะ และติดป้ายห้ามจอดรถบนถนนสาธารณะบริเวณแนวรั้ว โครงการที่ติดถนนสาธารณะทั้งสองด้าน	ไม่มีพนักงานจอดรถริมถนนสาธารณะ ภายในโครงการมีการจอดรถได้อย่างเพียงพอแล้ว	-	
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก ให้มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีสภาพคล่องตัวทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้นที่ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายจราจรภายในโครงการบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - ตรวจสอบเรื่องร้องเรียน ความคิดเห็นจากผู้ที่ได้รับผลกระทบหากมีปัญหาดังหาแนวทางแก้ไข 	<p>มีป้ายต่าง ๆ ดูแลไว้เป็นอย่างดีไม่ลบเลือน</p> <p>ถนนมีสภาพดีคล่องตัว</p> <p>ไม่มีเรื่องร้องเรียน</p> <p>เครื่องหมายป้ายต่าง ๆ อยู่ในสภาพดี</p> <p>ไม่พบเรื่องร้องเรียน</p>	-	 


รารายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารพักอาศัยรวม คสล.ขนาดความสูง 7 ชั้น ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 91 ต.หนองแก อ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	แสดงภาพตัวอย่าง
2.3.11 การใช้ที่ดิน 1. ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 352 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ.2518	ออกแบบอาคารเป็นไปตามแบบอย่างเคร่งครัด	-	
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ก่อสร้างอาคารตามแบบที่ได้รับอนุญาต	ดำเนินการอย่างเคร่งครัด	-	-
2.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต 2.4.1 ผลกระทบทางสังคม 1. จัดให้มีระบบการดูแลการอยู่อาศัยที่มีคุณภาพ	ดูแลที่อยู่อาศัยให้มีความสะอาดและสุขอนามัยที่ดีอยู่เสมอไว้แล้ว	-	-
2. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ	ปฏิบัติตามกฎระเบียบกันอย่างเคร่งครัด	-	-
3. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ด้านชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังนั้น - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เทศบาลเมืองหัวหิน ผู้ว่าราชการจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ และสำนักงานทรัพยากรฯจังหวัดประจวบคีรีขันธ์	ไม่พบว่ามีเรื่องร้องเรียนแต่อย่างใด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2568	-	-



รารายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารพักอาศัยรวม คสล.ขนาดความสูง 7 ชั้น ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 91 ต.หนองแก อ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	แสดงภาพตัวอย่าง
2.4.2 สภาพเศรษฐกิจ ไม่มีผลกระทบ	-	-	-
2.4.3 การสาธารณสุข 1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-	-
2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพกายและสุขภาพจิต	ทำความสะอาดพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ และ งานสันหนนาการ เป็นสนามสำหรับออกกำลังกาย	-	
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่อง ร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้นที่ - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เทศบาลเมืองหัวหิน ผู้ว่าราชการจังหวัด ประจวบคีรีขันธ์ และสำนักงานทรัพยากรฯจังหวัดประจวบคีรีขันธ์	ยังไม่พบว่ามีเรื่องร้องเรียน จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯฉบับ เดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2568	-	-
2.4.4 สุขภาพ 1)ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ : ผลกระทบจากมลสารภายในโครงการ	ทำความสะอาดทางวิ่งรถอย่างสม่ำเสมอ	-	-
1. จัดล้างทำความสะอาดและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ			
2. ควบคุมความเร็วของรถยนต์ในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิด การฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	มีป้ายจำกัดความเร็วไว้แล้ว	-	-
3. ติดตั้งป้ายห้ามจอดรถยนต์บริเวณที่จอดรถ ให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	ปัจจุบันมีป้ายจำกัดความเร็วรถและดับเครื่องยนต์	-	-
4. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถให้ชัดเจนรวมทั้ง ป้ายต่าง ๆ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้าออก โครงการสามารถทำได้เป็นอย่างดี รวดเร็ว ถูกต้อง และปลอดภัย	ไม่มีลูกศรแสดงทางวิ่งรถ มีการแบ่งช่องจราจรจอดรถ ไว้อย่างชัดเจน	-	-


รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารพักอาศัยรวม คสล.ขนาดความสูง 7 ชั้น ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 91 ต.หนองแก อ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	แสดงภาพตัวอย่าง
5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่ 427.23 ตารางเมตร เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	มีพื้นที่สีเขียวไว้อย่างชัดเจน และลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและดูดซับมลพิษทางอากาศ	-	
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน - ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังที่	มีความสมบูรณ์สวยงามอย่างสม่ำเสมอ มีป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ และป้ายจำกัดความเร็วไม่ให้เกิน 20 กม./ชม. ไว้แล้วและป้ายไม่ลบเลือน ไม่พบว่ามีเรื่องร้องเรียน	-	-
- โรคระบบทางเดินหายใจ : ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ 1. ระบบปรับอากาศภายในอาคารต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุก ๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	ใช้ระบบปรับอากาศภายในอาคาร มีการล้างแผ่นกรองอากาศทุกเดือนและล้างเต็มรูปแบบประจำทุก 6 เดือน	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	ช่องเปิด หน้าต่าง ประตู ไม่มีสิ่งกีดขวาง	-	-
- โรคผิวหนัง : การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้ 1. กำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเพื่อล้างตะกอน สนิมและคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังสำรองน้ำ ซึ่งโครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา โดยในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำจะทำการกวาดตะกอน ขัดสนิม หรือคราบที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัดไม้ไผ่ยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง	ทำความสะอาดถังสำรองน้ำอย่างสม่ำเสมอ และปัจจุบันมีสภาพดีไม่มีเศษซากตกไปในถังสำรองน้ำใช้	-	



รารายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารพักอาศัยรวม คสล.ขนาดความสูง 7 ชั้น ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 91 ต.หนองแก อ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	แสดงภาพตัวอย่าง
2. โครงการจัดให้มีฝาดักเก็บน้ำ จำนวน 2 ฝาดัก เพื่อความสะอาดและปลอดภัยในการเข้าไปดูแลบำรุงรักษาถังเก็บน้ำ	ดำเนินการไว้แล้ว	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เทศบาลเมืองหัวหิน ผู้ว่าราชการจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ และสำนักงานทรัพยากรฯจังหวัดประจวบคีรีขันธ์	เดือน มกราคม ถึงมิถุนายน 2568		
- โรคผิวหนัง : การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย 1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 ชุด สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 40 มก./ลิตร โดยระบบบำบัดของโครงการสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 40 มก./ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยหัวหิน 91 บริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป	ระบบบำบัดน้ำเสียทั้งสองชุดอยู่ในสภาพปกติ และบำบัดน้ำได้อย่างมีคุณภาพ	-	
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	ดูแลโดยผู้ที่มีความรู้ความชำนาญไว้แล้ว	-	-
3. ประสานรถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของเทศบาลเมืองหัวหิน มาสูบล้างถนนส่วนเกินไปกำจัดทุก 2 เดือน (ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนพักอาศัย) และทุก 6 เดือน(ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนห้องซักล้างและถังพักมูลฝอยรวม) โดยให้มาในช่วงบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ซึ่งเป็นเวลาที่ผู้พักอาศัยน้อยที่สุด โดยรถสูบล้างสิ่งปฏิกูลจะสามารถจอดรถบริเวณทางวิ่งรถในตำแหน่งที่อยู่ใกล้กับระบบบำบัดน้ำเสียทั้งสองชุด ดังนี้ (1) ระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับอาคารพักอาศัยรวม รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลสามารถจอดรถได้บริเวณทางวิ่งรถและลากสายสูบล้างสิ่งปฏิกูลมายังตำแหน่งบ่อเก็บตะกอนส่วนเกินเพื่อสูบล้างสิ่งปฏิกูลได้	สูบล้างถนนส่วนเกินทุก 2 เดือนอย่างสม่ำเสมอ	-	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารพักอาศัยรวม คสล.ขนาดความสูง 7 ชั้น ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 91 ต.หนองแก อ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	แสดงภาพตัวอย่าง
(2) ระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับห้องชักโครก รถสูบล้างปฏิภูลสามารถถอดรถได้ บริเวณจุดขนถ่ายสินค้าของโครงการ และลากสายสูบล้างปฏิภูลมายัง ตำแหน่งบ่อเก็บตะกอนส่วนเกินเพื่อสูบล้างปฏิภูลได้ทั้งนี้ เจ้าหน้าที่ประจำ อาคารจะต้องมีการประชาสัมพันธ์ทราบวันและเวลาที่แน่นอนในการเข้า สูบล้างปฏิภูล ซึ่งโดยปกติใช้เวลาไม่เกิน 1 ชั่วโมง			
4. ในช่วงที่มีการสูบล้างปฏิภูลหรือเปิดฝาท่อชักโครก หรือเก็บตัวอย่างน้ำ รวมทั้ง ดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียจะดำเนินการเปิดที่ละฝาท่อ และจัดให้มีการตั้ง กรวยยาง เพื่อให้ผู้พักอาศัยทราบ รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก ด้านการจราจร ภายในโครงการเพื่อให้เดินรถสลับกัน	ดำเนินการอย่างเคร่งครัด	-	-
5. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังในการสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว	มีป้ายบอกบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียไว้แล้ว	-	-
6. จัดให้มีพนักงานชักโครกจากถังชักโครก และจุดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมัน มาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออก จากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกันกับ มูลฝอยที่ห้องพัสดุของแห่งของโครงการเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	ดำเนินการอย่างเคร่งครัด	-	-
7. กำจัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation ซึ่งปริมาณก๊าซมีเทนเกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียมีปริมาณ 0.54 ลบ.ม./วัน โดยจะต้องระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนลงบ่อดินที่จัดเตรียมไว้ ภายในบ่อดินขนาด 3 ตารางเมตร ที่ก้นหลุมจะใช้ดินทราบริ่งไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วมโดยจะปิดปากท่อด้วยตาข่ายในลอนเพื่อป้องกันมิให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลบท่อด้วยดินร่วนและปุ๋ยที่จัดเตรียมไว้และปลูกต้นไม้ไว้บริเวณ ด้านบนของบ่อดิน เพื่อให้มีความชื้นตลอดเวลา	กำจัดก๊าซมีเทนด้วยวิธีลงบ่อดินไว้แล้วที่บริเวณ ปลูกต้นไม้ของโครงการ	-	



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารพักอาศัยรวม คสล.ขนาดความสูง 7 ชั้น ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 91 ต.หนองแก อ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	แสดงภาพตัวอย่าง
8. บำบัดAerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียจากอาคารพักอาศัยรวมปริมาณ 1.98 ลบ.ม./นาที่และจากระบบบำบัดน้ำเสียจากห้องซักรีดปริมาณ 1.98 ลบ.ม./นาที่ โดยใช้หลักการกำจัดมลพิษทางอากาศโดยใช้พืช ดินและจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดินซึ่งโครงการจัดให้มีบ่อดินสำหรับบำบัดAerosol ขนาดพื้นที่3ตารางเมตร มีความเพียงพอสำหรับการบำบัดละอองลอยน้ำเสีย	กำจัดAerosolด้วยวิธีลงบ่อดินไว้แล้วที่บริเวณปลูกต้นไม้ของโครงการ	-	
9. ออกแบบระบบการนำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยโครงการติดตั้งก๊อกน้ำไว้ตามจุดต่าง ๆ บริเวณรอบ ๆอาคารพักอาศัยรวม เพื่อให้พนักงานใช้สายยางต่อก๊อกน้ำนำมาใช้รดต้นไม้ได้อย่างสะดวก	ยังไม่มีการนำมารดน้ำต้นไม้	-	-
10. โครงการจะต้องจัดทำป้ายระบุน้ำทิ้งมาใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้"ติดตั้งไว้บริเวณพื้นที่สีเขียว และกำหนดให้พนักงานสวมถุงมือทุกครั้งทีรดน้ำต้นไม้ รวมทั้งจะแยกสีท่อน้ำทิ้งและท่อน้ำใช้ให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อป้องกันมิให้ผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการสัมผัสน้ำทิ้ง	ยังไม่มีการนำมารดน้ำต้นไม้	-	-
11. จัดให้มีมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสีย	มีมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดไว้แล้ว	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการซึ่งดัชนีที่ตรวจวัดได้แก่ pH , BOD , Fat Grease&Oil , Suspended Solids , Total Dissolved Solids , Settleable Solids , Sulfide , TKN , Total Coliform bacteria , Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำ - ก่อนการบำบัดน้ำเสีย คือบ่อปรับสมดุลน้ำเสีย - หลังการบำบัด คือบ่อพักน้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ - ก่อนระบายออกนอกโครงการ คือบ่อตรวจคุณภาพน้ำ 	ตรวจสอบคุณภาพน้ำไว้แล้วทั้งสามบ่อ เดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2568	-	




รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารพักอาศัยรวม คสล.ขนาดความสูง 7 ชั้น ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 91 ต.หนองแก อ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	แสดงภาพตัวอย่าง
- โรคผิวหนัง : การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบระบายน้ำ 1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำหลากส่วนเกินภายในพื้นที่โครงการ และควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ ไม่ให้เกิดอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนา	จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำไว้แล้วภายในพื้นที่โครงการ สามารถควบคุมอัตราการระบายน้ำได้จริงตามที่กำหนดไว้	-	
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบท่อและบ่อกักภายในพื้นที่โครงการ ไม่ให้อุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	ดูแลไว้แล้วเป็นอย่างดี ไม่มีการอุดตัน	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - โครงการกำหนดให้มีการตรวจสอบปริมาณตะกอนภายในท่อระบายน้ำและบ่อกักน้ำเป็นประจำทุกเดือนและขุดลอกหากพบว่ามีตะกอนดินอุดตัน	ตรวจสอบตะกอนในท่อระบายน้ำขุดลอกตะกอนออกทุกเดือน	-	-
- ระบบการได้ยิน ติดตั้งป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ไว้แล้ว	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจนไม่ลบลือน - ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้นที่	มีป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ และป้ายจำกัดความเร็วไว้แล้วและไม่ลบลือน ไม่พบว่ามีเรื่องร้องเรียน	-	
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค 1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลายเป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ	ทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุงอย่างสม่ำเสมอ	-	-
2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งอย่างสม่ำเสมอ	-	-
3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร	มีตะแกรงครอบตามรูท่อต่าง ๆ ไว้แล้ว	-	-
4. ประสานกับเทศบาลเมืองหัวหินให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น จี๊ดฟันยุงกำจัดยุง เป็นต้น	ปัจจุบันไม่มีปัญหาเรื่องสัตว์นำโรคต่าง ๆ	-	-


รารายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารพักอาศัยรวม คสล.ขนาดความสูง 7 ชั้น ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 91 ต.หนองแก อ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	แสดงภาพตัวอย่าง
5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่าง ๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังถังพักมูลฝอยรวมของโครงการ	ถังมูลฝอยมีฝาปิดมิดชิด ตั้งไว้ตามจุดต่าง ๆ และทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ	-	
6. ถังพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิดเปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น	มีถังพักมูลฝอยปิดฝาปิดมิดชิดไว้แล้ว	-	-
7. ทำความสะอาดถังพักมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	ทำความสะอาดอยู่เสมอ	-	-
8. ติดตามประสานงานกับเทศบาลเมืองหัวหินให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	ดำเนินการไว้แล้วอย่างสม่ำเสมอ	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบสภาพถังมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงที่เป็นพาหะนำโรคในพื้นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหารกรณีพบว่า ถังมูลฝอยชำรุด หรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนถังมูลฝอยใหม่ทันที	ตรวจสอบถังมูลฝอยไว้แล้วไม่มีการชำรุด เสียหาย และยังไม่มีการอยู่อาศัยของแมลงพาหะนำโรค	-	
- อุปสรรค 1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง	มียามรักษาความปลอดภัยดูแลด้านการจราจรภายในโครงการและด้านหน้าโครงการอยู่เสมอ	-	-
2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถรวมทั้งป้ายต่างภายในโครงการให้ชัดเจนเพื่อให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสนทำให้สามารถเดินทางได้อย่างปลอดภัย	ดูแลป้ายต่าง ๆ ไว้แล้วมีสภาพชัดเจน และผู้ขับขี่ไม่เกิดความสับสนในการขับรถ	-	
3. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในเวลากลางคืน	มีไฟฟ้าส่องสว่างเพียงพอที่รั้วโครงการ	-	




รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารพักอาศัยรวม คสล.ขนาดความสูง 7 ชั้น ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 91 ต.หนองแก อ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	แสดงภาพตัวอย่าง
4. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะดวกและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคารและบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวางอันก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	ดูแลอย่างสม่ำเสมอ ไม่มีพื้นที่เปียกน้ำและไม่มีสิ่งกีดขวางทางเดินภายในอาคาร	-	
5. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน	มีไฟฟ้าส่องสว่างไว้แล้ว และป้ายทางหนีไฟมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	
6. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	สามารถใช้งานได้เป็นปกติ	-	-
7. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้โดยติดต่อประสานกับฝ่ายงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองหัวหิน ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการปีละ 1 ครั้ง	ดำเนินการไว้แล้ว	-	
8. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	มีหน่วยพยาบาลไว้เบื้องต้นแล้ว ตลอดมา ยังไม่มีผู้ประสบภัย	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกให้มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน 3 เดือน/ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีสภาพคล่องตัวทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ป้ายต่าง ๆ และเครื่องหมายจราจรอยู่ในสภาพดีไม่ลบเลือน คล่องตัวทุกวัน	-	




รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารพักอาศัยรวม คสล.ขนาดความสูง 7 ชั้น ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 91 ต.หนองแก อ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	แสดงภาพตัวอย่าง
<ul style="list-style-type: none"> - ติดตามประเมินส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้น - จัดให้มีการตรวจสอบระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) และระบบไฟฟ้าส่องสว่างให้สามารถใช้งานได้ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	ติดตั้งวงจรปิดสามารถใช้งานได้ปกติ	-	
2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล 1. จัดให้มีการควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยของโครงการอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะทำการอยู่อาศัยรวมกันเป็นไปอย่างราบรื่น	การพักอาศัยเป็นไปอย่างราบรื่น	-	-
2. จัดให้มีการปลูกพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	จัดพื้นที่สีเขียวไว้แล้ว	-	
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม <ul style="list-style-type: none"> - ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้น - ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 	ไม่พบเรื่องร้องเรียน มีพื้นที่สีเขียวที่สวยงามและสมบูรณ์	-	-
2.4.6 ทัศนียภาพ 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการขนาดพื้นที่ 427.23 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนคนภายในโครงการ 1.34 ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 261.47 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 250.08 ตารางเมตร) คิดเป็นร้อยละ 52.3 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร	มีพื้นที่สีเขียวไว้แล้ว	-	

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารพักอาศัยรวม คสล.ขนาดความสูง 7 ชั้น ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 91 ต.หนองแก อ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	แสดงภาพตัวอย่าง
2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	มีความสวยงามตลอดเวลา	-	
3. เลือกใช้สีของอาคารเป็นสีเอิร์ธโทน เพื่อให้กลมกลืนกับสภาพแวดล้อม	ใช้สีอ่อนเอิร์ธโทนไว้แล้วเป็นสีครีม ตัดด้วยสีอิฐ	-	
4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารมิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น	ไม่มีทัศนียภาพที่ไม่ดี	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังกล่าว - ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	ไม่มีข้อร้องเรียน พื้นที่สีเขียวดูดีอยู่เสมอ	-	
2.4.6 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม 1. กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหาย เนื่องมาจากผลกระทบจากอาคารในช่วงเปิดดำเนินการซึ่งช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งอาคารข้างเคียงที่อาจได้รับการบดบังแสงแดดและทิศทางลมในรัศมี 200 เมตร จากพื้นที่โครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างโดยระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่ง เงื่อนไขตามมาตรการดังกล่าว บริษัท วานา นาวา จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อบ้านพักอาศัยอาคารข้างเคียง	ดำเนินการไว้แล้ว ไม่พบการร้องเรียนเกี่ยวกับการบดบังแสงแดดและทิศทางลมของอาคารโครงการ และปัจจุบันไม่มีการสร้างอาคารอื่นเพิ่มเติม	-	-

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	แสดงภาพตัวอย่าง
ทั้งนี้ เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนี้ หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้งสองฝ่าย(บริษัท วานานาวา จำกัด) และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ ไม่อาจตกลงร่วมกันได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายหลังโครงการเปิดดำเนินการไปแล้วเป็นระยะเวลา 1 ปี		-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังที่	ไม่พบเรื่องร้องเรียน	-	-
2.4.7 การดูแลกลิ่นกลิ่นวิทยุและบดบังสัญญาณโทรทัศน์ 1. โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 200 เมตรจากพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อ และหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่ได้รับแจ้งภายใน 2 สัปดาห์ หลังจากที่ได้รับแจ้งรวมทั้งจะดำเนินการปรับจานสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัย/อาคารที่มีจานดาวเทียม อยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากโครงการเปิดดำเนินการ	ดำเนินการไว้แล้วไม่พบการร้องเรียนเกี่ยวกับการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ วิทยุจากอาคารโครงการแต่อย่างใดและปัจจุบันไม่มีการสร้างอาคารอื่นเพิ่มเติม	-	-

รารายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารพักอาศัยรวม คสล.ขนาดความสูง 7 ชั้น ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 91 ต.หนองแก อ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	แสดงภาพตัวอย่าง
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้นที่	ไม่พบว่ามีเรื่องร้องเรียนแต่อย่างใด	-	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารพักอาศัยรวม คสล.ขนาดความสูง 7 ชั้น ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 91 ต.หนองแก อ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์

ตารางที่ 3 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1.คุณภาพอากาศ	1.ถนนภายในพื้นที่โครงการ	มีความสะอาด ไม่มีฝุ่นละอองสะสม	ทุกวัน	บริษัท วานานาวา จำกัด
1.1 ฝุ่นละออง	2.ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	ไม่พบความเสียหายและไม่มีเรื่องร้องเรียน	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	
	3.พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	มีความสมบูรณ์ และปลูกไผ่หนาแน่น	ทุกวัน	
	4.ป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว	มีสภาพดี มองเห็นชัดเจน	เดือนละ 1 ครั้ง	
	5.ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	ไม่พบความเสียหาย ไม่มีเรื่องร้องเรียน	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	
2.เสียง	1.ภายในพื้นที่โครงการ -ป้ายสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่นป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว	มีสภาพดี มองเห็นชัดเจน	เดือนละ 1 ครั้ง	บริษัท วานานาวา จำกัด
	2.ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	ไม่พบความเสียหาย ไม่มีเรื่องร้องเรียน	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	
3.น้ำใช้	1.เส้นท่อประปา	ไม่มีรอยแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	เดือนละ 1 ครั้ง	บริษัท วานานาวา จำกัด
	2.ถังเก็บน้ำใช้	สภาพภาพของน้ำมีความสะอาดไม่มีกลิ่นไม่มีสี	ปีละ 2 ครั้ง	
	3.วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	การปิดวาล์วช่วง07.00-16.00 น.และช่วงเวลา 19.30-21.00 น.	ทุกวัน	
4.น้ำเสีย 4.1ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย (1)คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด	- บ่อปรับสมดุลย์	ตรวจวิเคราะห์น้ำ pH , BOD , SS , Sttleable solids , TDS , Sulfide , TKN , Fat Oil&Grease , Total Coliform Bacteria , Fecal Coliform Bacteria (เก็บและวิเคราะห์น้ำด้วยวิธีมาตรฐานการระบายน้ำทั้งจากอาคารประเภท ก.	เดือนละ 1 ครั้ง	บริษัท วานานาวา จำกัด
(2)คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด	- บ่อสูบน้ำทิ้ง	ตรวจวิเคราะห์น้ำ pH , BOD , SS , Sttleable solids , TDS , Sulfide , TKN , Fat Oil&Grease , Total Coliform Bacteria , Fecal Coliform Bacteria (เก็บและวิเคราะห์น้ำด้วยวิธีมาตรฐานการระบายน้ำทั้งจากอาคารประเภท ก.	เดือนละ 1 ครั้ง	บริษัท วานานาวา จำกัด

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารพักอาศัยรวม คสล.ขนาดความสูง 7 ชั้น ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 91 ต.หนองแก อ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์

ตารางที่ 3 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ(ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
(3)คุณภาพน้ำทั้งก่อนระบาย ออกสู่ภายนอกโครงการ	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำ	ตรวจวิเคราะห์น้ำ pH , BOD , SS , Sttleable solids , TDS , Sulfide , TKN , Fat Oil&Grease , Total Coliform Bacteria , Fecal Coliform Bacteria (เก็บและวิเคราะห์น้ำด้วยวิธีมาตรฐานการระบายน้ำทั้งจากอาคารประเภท ก.	เดือนละ 1 ครั้ง	บริษัท วานานาวา จำกัด
5.การระบายน้ำ	1.บ่อพักน้ำภายในโครงการและท่อระบายน้ำภายในโครงการ	มีตะกอนสะสมในปริมาณน้อยมากที่บ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำ	เดือนละ 1 ครั้ง	บริษัท วานานาวา จำกัด
6.มูลฝอย	1)พื้นที่โครงการ - บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวม	ไม่มีมูลฝอยตกค้าง ถังขยะมีความสะอาด	ทุกวัน	
	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	ไม่มีกลิ่นรบกวน	ทุกวัน	
7.ระบบไฟฟ้า	1.หม้อแปลงไฟฟ้า -ป้ายเตือนระวังอันตราย	สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน	ทุกวัน	บริษัท วานานาวา จำกัด
	-บริเวณโดยรอบหม้อแปลงไฟฟ้า	มีสภาพโล่ง ไม่มีสิ่งกีดขวาง	ทุกวัน	
8.การอนุรักษ์พลังงาน	2.อุปกรณ์ไฟฟ้า	มีสภาพดี พร้อมใช้งาน	3 เดือน/ครั้ง	
	1.ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง 2.ระบบปรับอากาศ 3.เครื่องจักร อุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น	มีป้ายประหยัดพลังงานเบอร์ 5 มีอายุการใช้งาน 5-10 ปี	เดือนละ 1 ครั้ง	บริษัท วานานาวา จำกัด
	4.จุดติดประกาศและป้ายประชาสัมพันธ์	มีสภาพดี มองเห็นชัดเจน	เดือนละ 1 ครั้ง	

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารพักอาศัยรวม คสล.ขนาดความสูง 7 ชั้น ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 91 ต.หนองแก อ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์

ตารางที่ 3 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ(ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
9.ระบบป้องกันอัคคีภัย	1.อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	มีสภาพพร้อมใช้งาน	3 เดือน/ครั้ง	บริษัท วานานาวา จำกัด
	2.ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	มีแบตเตอรี่สำรองและมีสภาพดีพร้อมใช้งาน	3 เดือน/ครั้ง	
	3.ป้ายเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	มีสภาพดี ไม่เปลี่ยนแปลง	3 เดือน/ครั้ง	
	4.อุปกรณ์ดับเพลิง -เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้ -หัวรับน้ำดับเพลิง -สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด -ถังเก็บน้ำใช้และน้ำดับเพลิง -ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ -เครื่องสูบน้ำดับเพลิง -บันไดหนีไฟ	มีสภาพดีพร้อมใช้งาน	3 เดือน/ครั้ง เดือนละ 1 ครั้ง เดือนละ 1 ครั้ง เดือนละ 1 ครั้ง เดือนละ 1 ครั้ง เดือนละ 1 ครั้ง เดือนละ 1 ครั้ง	
10.ระบบการระบายอากาศ/ปรับอากาศ	1.ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น ประตูหน้าต่าง	ไม่มีสิ่งกีดขวาง	เดือนละ 1 ครั้ง	บริษัท วานานาวา จำกัด
	2.พัดลมระบายอากาศ	มีสภาพพร้อมใช้งาน	เดือนละ 1 ครั้ง	
11.การจราจร	1.พื้นที่โครงการ -ป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	มีสภาพดี มองเห็นชัดเจน	3 เดือน/ครั้ง	บริษัท วานานาวา จำกัด
	-ถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	มีความคล่องตัวในการเดินทาง	ทุกวัน	

รารายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารพักอาศัยรวม คสล.ขนาดความสูง 7 ชั้น ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 91 ต.หนองแก อ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์

ตารางที่ 3 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ(ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
12.อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	พื้นที่โครงการ -กรณีที่อยู่ในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	ปรับปรุงซ่อมแซมอุปกรณ์ที่ชำรุด ให้อยู่ในสภาพดี และเปลี่ยนเฟอร์นิเจอร์ที่ได้รับความเสียหายจากน้ำฝนที่สาดเข้าไปในอาคาร ได้แก่ ตู้ เตียง ต่าง ๆ	ทุกวัน	บริษัท วานานาวา จำกัด
	ระบบโทรศัพท์วงจรปิด	มีสภาพพร้อมใช้งาน	เดือนละ 1 ครั้ง	
13.ทัศนียภาพ	พื้นที่สีเขียว	พื้นที่สีเขียวมีความสมบูรณ์	ทุกวัน	บริษัท วานานาวา จำกัด
	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	ไม่พบเรื่องร้องเรียน	ทุกวัน	
14.การบังคับใช้นิติวิทยุ/โทรทัศน์	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	ไม่พบเรื่องร้องเรียน	ทุกวัน	บริษัท วานานาวา จำกัด
15.คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้มาใช้บริการ	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	ไม่พบเรื่องร้องเรียน	ทุกวัน	บริษัท วานานาวา จำกัด